

EKONOMISK PLAN**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRUKET****Organisationsnummer: 769639-3656****Kommun: Malmö**

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A.	Allmänna förutsättningar	Sida 2
B.	Beskrivning av fastigheten	Sida 2
C.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	Sida 5
D.	Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	Sida 6
E.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	Sida 7
	Lägenhetstabell	Sida 8
F.	Ekonomisk prognos	Sida 12
G.	Känslighetsanalys	Sida 13
H.	Nyckeltal	Sida 14

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Enligt digital signering

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRUKET

Per-Anders Johansson

Johan Halla

Alf Larsen



BRF BRUKET

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Bruket har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Nybyggnad av två bostadshus innehållande sammanlagt 112 lägenheter pågår och inflyttning beräknas ske med början under kvartal 2 2023 och avslutas under kvartal 2 2024.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske med början preliminärt under kvartal 4 2022 och avslutas preliminärt under kvartal 2 2024, dock senast i samband med sista inflyttning.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av JM AB har tecknats köpe- och entreprenadkontrakt daterade 2022-10-27. Av entreprenadkontraktet framgår bland annat att JM AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits (sålts) senast på avräkningsdagen, det vill säga den dag föreningen tar över det ekonomiska ansvaret. Detta sker efter det att byggnaderna är färdigställda och placering av föreningens lån har skett.

Föreningen tecknar avtal med Swedbank avseende de långfristiga lån som beräknas upptas för föreningens finansiering.

Bygglov för flerfamiljshus beviljades 2021-04-22.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen avser även att teckna förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagens 5 kap 3 § med denna ekonomiska plan som grund och ta emot förskott med totalt 11 200 000 kronor. Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskott enligt 5 kap 5 § i bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Sandformen 2, Malmö
Adress:	Packhusgatan 21A-B, 23A-B, Rosengrensgata 37, 39, 41, Formgatan 18A-B, 20A-B, 22
Tomtens areal:	ca 4 020 kvm
Boarea enligt tabell:	ca 8 308 kvm
Byggnadernas utformning:	två bostadshus i 5-7 våningar
Antal bostadslägenheter:	112 st

Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Parkering

I tecknat parkeringsavtal med SMEBAB tillhandahålls rätten att hyra 82 parkeringsplatser, varav 1 handikapplats, samt därutöver rätt att nyttja 12 bilpoolsplatser som disponeras gemensamt med andra fastighetsägare i området. Avtalet gäller i 25 år för parkeringsplatser och 10 år för bilpoolsplatser.

2 öppna hkp-platser på föreningens fastighet
61 garageplatser i närliggande parkeringsgarage



BRF BRUKET

21 öppna parkeringsplatser på närliggande markparkering, varav 1 hkp-plats
Beräknas vara färdiga i takt med att inflyttning sker i lägenheterna.

Servitut

Fastigheten har förmånsservitut för väg.

Efterarbeten/garantiarbeten eller andra arbeten

Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.

Visningslägenheter

Entreprenören äger rätt att nyttja ej upplåtna (osålda) samt av denne förvärvade lägenheter för visningsändamål.

Områdets utbyggnad

I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning p.g.a. olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Angöringsväg

Grönytor, gångvägar, planteringar, lekyta och belysning

Orangeri

Cykelförråd, cykelparkering och cykelverkstad i portik.

Ledningar för yttre va, el och bredband.

Gemensamma anordningar och utrymmen

Byggnaderna kommer att anslutas till fjärrvärme

Undercentral fjärrvärme, elrum, fläktrum

Sex hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar

Övernattningsrum

Utrymme för källsortering av sopor

Passagesystem och porttelefon

Barnvagnsrum, städtrum, rullstolsförråd

Kabel för bredband med telefoni och TV

Varmvatten-/vattenmätare

Elmätare

Extra lägenhetsförråd för uthyrning

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:

Platta på mark

Stomme:

Bärande väggare av betong och stålpelare

Ytterväggar:

Fasadtegel och plåt på utfackningsvägg

Innerväggar, lgh skiljande:

Betong eller ljudisolerande stålregelväggar

Innerväggar, ej bärande:

Gipsskivor på reglar

Innerväggar, bärande:

Betong

Yttertak:

Tak belagda med papp/sedum

Trappor:

Prefabricerade av betong med beläggning av cementmosaik, räcke och handledare av stål

Fönster och fönsterdörrar:

Treglasfönster trä med aluminiumbeklädd utsida, vissa har spröjs

Balkonger:

Prefabricerade plattor av betong, räcke i perforerad plåt eller pinnaräcke

BRF BRUKET

Entrépartier: Aluminium
Lägenhetsytterdörrar: Säkerhetsdörrar

Värme

Fjärrvärme, vattenburen med radiatorer.

Ventilation

Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning.

Varmvatten

Mätare för individuell varmvattenmätning till varje lägenhet.

Hushållsel

Gemensamt el-abonnemang med individuell undermätning av hushållsel för varje lägenhet.

Bredband med telefoni och TV

Avtal tecknas med TeliaSonera Sverige AB. En digitalbox per lägenhet för TV ingår.

Kortfattad rumsbeskrivning, bostäder

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Kapprum/hall	Parkett	Målat	Målat	Skåpinredning
Vardagsrum	Parkett	Målat	Målat	
Kök	Parkett	Målat Stänkskydd av kakel samt målat	Målat	Spishäll och ugn Kyl/frys, vissa lägenheter har två kyl/frys Diskmaskin Mikrovågsugn Spiskåpa Kökssnickerier
Övriga rum	Parkett	Målat	Målat	Skåpinredning
Klädkammare	Parkett	Målat	Målat	Bärlist, hängskenor, hylla och stång
WC/dusch Bad/Tvätt	Klinker	Kakel	Målat	Sanitetsutrustning Skåpinredning Duschskärm Kombimaskin i lägenheter <55 kvm eller Tvättmaskin och torktumlare, placerade i badrum Torkställning
WC	Klinker	Målat, Stänkskydd av kakel	Målat	Sanitetsutrustning

Lägenheternas typ av rum samt utrustning och inredning framgår av ritning.
En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

BRF BRUKET

Kortfattad rumsbeskrivning, övernattninglägenhet

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
	Parkett	Målat	Undertak av ljudabsorbenter	Toalett och dusch

Försäkring

Föreningen har tecknat en styrelseansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg.

Föreningen innehar fullgörandeförsäkring (entreprenadsäkerhetsförsäkring) under entreprenadtiden – för entreprenadkontrakt samt åtagandet att köpa icke upplåtna bostadsrätter – hos Gar-Bo Försäkring AB.

Vid ibruktagande kommer föreningens hus att vara fullvärdesförsäkrade.

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Fastighetsförvärv och nybyggnadskostnad enligt köpe- och entreprenadkontrakt. 474 380 000 kr

Beräknad anskaffningskostnad 474 380 000 kr

Uppskattat taxeringsvärde (tkr)

Uppskattningen baseras på Förenklad fastighetstaxering 2022, värdeområde 1280012

Taxeringsvärde bostäder, byggnad ca 246 400 tkr

Taxeringsvärde bostäder, mark ca 95 700 tkr



D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Årliga kostnader avser år 1.

Kapitalkostnader (inkl amortering)

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar. Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

Räntekostnaden för beräknade lån baseras på en i planen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad.

Lån	Belopp Kr	Bindnings- tid 2) år	Ränta 3) %	Ränte- kostnad Kr	Amortering 1) Kr	Kapital- kostnad Kr
Bottenlån	25 400 000	1	4,00%	1 016 000		1 016 000
Bottenlån	25 400 000	2	4,30%	1 092 200		1 092 200
Bottenlån	25 400 000	3	4,40%	1 117 600		1 117 600
Bottenlån	25 400 000	4	4,50%	1 143 000		1 143 000
Amortering					711 000	711 000
S:a lån	101 600 000			4 368 800	711 000	5 079 800
Insatser	217 787 000					
Upplåtelseavgifter	154 993 000					
S:a finansiering	474 380 000					

Summa kapitalkostnader år 1 (inkl amortering)**5 079 800**

- 1) Beräknad lånetid 50 år.
- 2) Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 1 och 4 år. Beroende på räntevillkor och andra förutsättningar vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider och fördelning av lånebelopp bli aktuell. Därefter erbjuds förlängning under ny bindningstid till då gällande villkor.
- 3) Genomsnitt av antagna räntor på föreningens samtliga lån: 4,3%
Effekten av minskade kostnader på grund av lägre ränta vid slutplacering bör till största delen användas till ökad amortering av lånen för att säkerställa föreningens ekonomi på längre sikt.

Avskrivning enligt redovisningsregel K2 (ingår inte i nedan Summa beräknade årliga kostnader)

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär plan på 120 år för byggnad med:

2 558 tkr

Basen för avskrivningen bygger på en fördelning av anskaffningskostnaden mellan mark och byggnad där kostnaden för byggnad bygger på ett schablonvärde från Statistiska Centralbyrån från 2020 med

36 953 kr/kvm boarea och lokalarea.

Avsättningar

Föreningens fastighetsunderhåll a)

30 kr/kvm

249 240

Driftskostnader b)

Ekonomisk förvaltning c)	119 375	
Styrelsearvode	53 500	
Revisionsarvode	22 500	
Administrationskostnad inkl sociala kostnader styrelsearvode	32 240	
Vattenavgifter	270 000	
Värmeavgifter	560 000	
Elavgifter (exkl hushållsel)	305 000	
Hushållsel	443 940	
Sophämtning och källsortering	100 000	
Teknisk förvaltning c)	63 900	
Yttre och inre skötsel inkl. trädgårdsskötsel	200 000	
Besiktning och service hissar d)	0	
Bredband med telefoni och TV (grundleverans)	295 680	
Försäkringar	50 000	
Serviceavtal och övriga driftskostnader	133 865	
Summa driftskostnader		2 650 000
Övriga kostnader		
Fastighetsavgift bostäder e)		0

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER exkl avskrivningar	7 979 040
--	------------------

- a) Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall ske enligt föreningens stadgar. Fondavsättning tillsammans med amortering säkerställer föreningens planerade långsiktiga underhållsbehov (30 år) enligt underhållsplan.
- b) Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer och det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Beräknad kostnad för individuell varmvattenförbrukning 196 308 kr återfinns under flera delposter; adm.kostnad, vatten-, värme- och elavgifter. I kostnader för individuell varmvattenförbrukning och elavgifter (hushållsel) ingår för föreningen avdragsgill mervärdesskatt.
- c) JM@home ansvarar för ekonomisk förvaltning under ca tre år.
JM AB ansvarar för teknisk förvaltning under ca tre år.
- d) Hisservice och besiktning av hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnaden från år 6 kan beräknas till 72 000 kr per år.
- e) Föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter fastställt värdeår. Eventuell fastighetsskatt avseende bostäder till och med färdigställandeåret (värdeåret) betalas av entreprenören.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser, förbrukning samt per lägenhet.

Årsavgift lägenhet	8 308	kvm	6 993 362	
Årsavgift bredband			295 680	
Årsavgift varmvatten *)			196 308	
Årsavgift hushållsel *)			443 940	
Avgift öppna hkp-platser	2	st	800 kr/plats och mån	19 200
Hyra övernattningsrum	1	st	250 kr/dygn	19 750
Hyra extra förråd (ca 1 kvm)	3	st	200 kr/förråd/mån	7 200
Hyra extra förråd (ca 2 kvm)	1	st	300 kr/förråd/mån	3 600

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	7 979 040
--	------------------

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata, såsom andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter m.m.

*) I årsavgift varmvatten och årsavgift hushållsel ingår mervärdesskatt.

LÄGENHETSTABELL

BRF BRUKET

Nr	Boarea, cirka ¹⁾ kvm	LÄGENHET		Andelstal ³⁾ %	INSATS kr	UPPLÄTELSE- AVGIFT kr	INSATS OCH UPPLÄTELSE- AVGIFT kr	LÅN PER LGH ⁴⁾ kr	ÅRSAVGIFT LGH per mån		ÅRSAVGIFT BREDBAND ⁵⁾ per mån		ÅRSAVGIFT TOTAL Lgh inkl bredband per mån		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN ⁶⁾ per mån		ÅRSAVGIFT HUSHÅLLESEL ⁹⁾ per mån	
		Storlek ²⁾	Mark						kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
1-1001	91	4 RK	M	1,0506%	2 288 000	1 207 000	3 495 000	1 067 000	73 470	6 123	2 640	220	76 110	6 343	2 128	177	4 855	405
1-1002	39	1 RK	M	0,5854%	1 275 000	20 000	1 295 000	595 000	40 942	3 412	2 640	220	43 582	3 632	1 131	94	3 055	255
1-1003	50	2 RK	M	0,6736%	1 467 000	228 000	1 695 000	684 000	47 107	3 926	2 640	220	49 747	4 146	1 448	121	3 055	255
1-1101	94	4 RK		1,0749%	2 341 000	1 409 000	3 750 000	1 092 000	75 172	6 264	2 640	220	77 812	6 484	2 128	177	4 855	405
1-1102	38	1 RK		0,5776%	1 258 000	137 000	1 395 000	587 000	40 396	3 366	2 640	220	43 036	3 586	1 131	94	3 055	255
1-1103	49	2 RK		0,6658%	1 450 000	300 000	1 750 000	676 000	46 561	3 880	2 640	220	49 201	4 100	1 448	121	3 055	255
1-1104	79	3 RK		0,9385%	2 044 000	1 006 000	3 050 000	954 000	65 635	5 470	2 640	220	68 275	5 690	1 720	143	4 015	335
1-1201	94	4 RK		1,0749%	2 341 000	1 554 000	3 895 000	1 092 000	75 172	6 264	2 640	220	77 812	6 484	2 128	177	4 855	405
1-1202	38	1 RK		0,5776%	1 258 000	237 000	1 495 000	587 000	40 396	3 366	2 640	220	43 036	3 586	1 131	94	3 055	255
1-1203	49	2 RK		0,6658%	1 450 000	400 000	1 850 000	676 000	46 561	3 880	2 640	220	49 201	4 100	1 448	121	3 055	255
1-1204	79	3 RK		0,9385%	2 044 000	1 106 000	3 150 000	954 000	65 635	5 470	2 640	220	68 275	5 690	1 720	143	4 015	335
1-1301	94	4 RK		1,0749%	2 341 000	1 654 000	3 995 000	1 092 000	75 172	6 264	2 640	220	77 812	6 484	2 128	177	4 855	405
1-1302	38	1 RK		0,5776%	1 258 000	337 000	1 595 000	587 000	40 396	3 366	2 640	220	43 036	3 586	1 131	94	3 055	255
1-1303	49	2 RK		0,6658%	1 450 000	545 000	1 995 000	676 000	46 561	3 880	2 640	220	49 201	4 100	1 448	121	3 055	255
1-1304	79	3 RK		0,9385%	2 044 000	1 251 000	3 295 000	954 000	65 635	5 470	2 640	220	68 275	5 690	1 720	143	4 015	335
1-1401	94	4 RK		1,0749%	2 341 000	1 854 000	4 195 000	1 092 000	75 172	6 264	2 640	220	77 812	6 484	2 128	177	4 855	405
1-1402	38	1 RK		0,5776%	1 258 000	437 000	1 695 000	587 000	40 396	3 366	2 640	220	43 036	3 586	1 131	94	3 055	255
1-1403	49	2 RK		0,6658%	1 450 000	745 000	2 195 000	676 000	46 561	3 880	2 640	220	49 201	4 100	1 448	121	3 055	255
1-1404	79	3 RK		0,9385%	2 044 000	1 351 000	3 395 000	954 000	65 635	5 470	2 640	220	68 275	5 690	1 720	143	4 015	335
1-1501	84	3 RK		0,9785%	2 131 000	3 164 000	5 295 000	994 000	68 429	5 702	2 640	220	71 069	5 922	1 720	143	4 015	335
2-1101	80	3 RK		0,9463%	2 061 000	789 000	2 850 000	961 000	66 181	5 515	2 640	220	68 821	5 735	1 720	143	4 015	335
2-1102	47	2 RK		0,6497%	1 415 000	335 000	1 750 000	660 000	45 437	3 786	2 640	220	48 077	4 006	1 448	121	3 055	255
2-1103	99	4 RK		1,1149%	2 428 000	1 822 000	4 250 000	1 133 000	77 966	6 497	2 640	220	80 606	6 717	2 128	177	4 855	405
2-1201	80	3 RK		0,9463%	2 061 000	889 000	2 950 000	961 000	66 181	5 515	2 640	220	68 821	5 735	1 720	143	4 015	335
2-1202	47	2 RK		0,6497%	1 415 000	380 000	1 795 000	660 000	45 437	3 786	2 640	220	48 077	4 006	1 448	121	3 055	255
2-1203	99	4 RK		1,1149%	2 428 000	1 922 000	4 350 000	1 133 000	77 966	6 497	2 640	220	80 606	6 717	2 128	177	4 855	405
2-1301	80	3 RK		0,9463%	2 061 000	1 034 000	3 095 000	961 000	66 181	5 515	2 640	220	68 821	5 735	1 720	143	4 015	335
2-1302	47	2 RK		0,6497%	1 415 000	480 000	1 895 000	660 000	45 437	3 786	2 640	220	48 077	4 006	1 448	121	3 055	255
2-1303	99	4 RK		1,1149%	2 428 000	2 067 000	4 495 000	1 133 000	77 966	6 497	2 640	220	80 606	6 717	2 128	177	4 855	405
2-1401	80	3 RK		0,9463%	2 061 000	1 134 000	3 195 000	961 000	66 181	5 515	2 640	220	68 821	5 735	1 720	143	4 015	335
2-1402	47	2 RK		0,6497%	1 415 000	635 000	2 050 000	660 000	45 437	3 786	2 640	220	48 077	4 006	1 448	121	3 055	255
2-1403	99	4 RK		1,1149%	2 428 000	2 267 000	4 695 000	1 133 000	77 966	6 497	2 640	220	80 606	6 717	2 128	177	4 855	405
2-1501	80	3 RK		0,9463%	2 061 000	2 434 000	4 495 000	961 000	66 181	5 515	2 640	220	68 821	5 735	1 720	143	4 015	335
2-1502	113	4 RK		1,2269%	2 672 000	4 323 000	6 995 000	1 247 000	85 801	7 150	2 640	220	88 441	7 370	2 128	177	4 855	405
3-1001	90	4 RK	M	1,0428%	2 271 000	1 124 000	3 395 000	1 059 000	72 924	6 077	2 640	220	75 564	6 297	2 128	177	4 855	405
3-1002	44	2 RK	M	0,6254%	1 362 000	288 000	1 650 000	635 000	43 735	3 645	2 640	220	46 375	3 865	1 448	121	3 055	255
3-1003	44	2 RK	M	0,6254%	1 362 000	288 000	1 650 000	635 000	43 735	3 645	2 640	220	46 375	3 865	1 448	121	3 055	255
3-1101	92	4 RK		1,0588%	2 306 000	1 344 000	3 650 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
3-1102	44	2 RK		0,6254%	1 362 000	333 000	1 695 000	635 000	43 735	3 645	2 640	220	46 375	3 865	1 448	121	3 055	255
3-1103	44	2 RK		0,6254%	1 362 000	333 000	1 695 000	635 000	43 735	3 645	2 640	220	46 375	3 865	1 448	121	3 055	255
3-1104	78	3 RK		0,9303%	2 026 000	1 024 000	3 050 000	945 000	65 057	5 421	2 640	220	67 697	5 641	1 720	143	4 015	335
3-1201	92	4 RK		1,0588%	2 306 000	1 444 000	3 750 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
3-1202	44	2 RK		0,6254%	1 362 000	433 000	1 795 000	635 000	43 735	3 645	2 640	220	46 375	3 865	1 448	121	3 055	255
3-1203	44	2 RK		0,6254%	1 362 000	433 000	1 795 000	635 000	43 735	3 645	2 640	220	46 375	3 865	1 448	121	3 055	255
3-1204	78	3 RK		0,9303%	2 026 000	1 124 000	3 150 000	945 000	65 057	5 421	2 640	220	67 697	5 641	1 720	143	4 015	335

LÄGENHETSTABELL

BRF BRUKET

Nr	LÄGENHET			INSATS	UPPLÅTELSE- AVGIFT	INSATS OCH UPPLÅTELSE- AVGIFT	LÅN PER LGH ⁴⁾	ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT TOTAL		ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT	
	Boarea, cirka ¹⁾ kvm	Storlek ²⁾ Mark	Andelstal ³⁾ %					LGH		BREDBAND ⁵⁾		Lgh inkl bredband		VARMVATTEN ⁶⁾		HUSHÅLLESEL ⁹⁾	
								kr	per mån	kr	per mån	kr	kr	kr	kr	kr	kr
3-1301	92	4 RK	1,0588%	2 306 000	1 544 000	3 850 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
3-1302	44	2 RK	0,6254%	1 362 000	533 000	1 895 000	635 000	43 735	3 645	2 640	220	46 375	3 865	1 448	121	3 055	255
3-1303	44	2 RK	0,6254%	1 362 000	533 000	1 895 000	635 000	43 735	3 645	2 640	220	46 375	3 865	1 448	121	3 055	255
3-1304	78	3 RK	0,9303%	2 026 000	1 224 000	3 250 000	945 000	65 057	5 421	2 640	220	67 697	5 641	1 720	143	4 015	335
3-1401	92	4 RK	1,0588%	2 306 000	1 644 000	3 950 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
3-1402	44	2 RK	0,6254%	1 362 000	633 000	1 995 000	635 000	43 735	3 645	2 640	220	46 375	3 865	1 448	121	3 055	255
3-1403	44	2 RK	0,6254%	1 362 000	633 000	1 995 000	635 000	43 735	3 645	2 640	220	46 375	3 865	1 448	121	3 055	255
3-1404	78	3 RK	0,9303%	2 026 000	1 369 000	3 395 000	945 000	65 057	5 421	2 640	220	67 697	5 641	1 720	143	4 015	335
4-1001	47	2 RK	M 0,6497%	1 415 000	335 000	1 750 000	660 000	45 437	3 786	2 640	220	48 077	4 006	1 448	121	3 055	255
4-1101	78	3 RK	0,9303%	2 026 000	1 124 000	3 150 000	945 000	65 057	5 421	2 640	220	67 697	5 641	1 720	143	4 015	335
4-1102	46	2 RK	0,6415%	1 397 000	398 000	1 795 000	652 000	44 859	3 738	2 640	220	47 499	3 958	1 448	121	3 055	255
4-1103	102	5 RK	1,1548%	2 515 000	2 280 000	4 795 000	1 173 000	80 759	6 730	2 640	220	83 399	6 950	2 535	211	5 355	446
4-1201	78	3 RK	0,9303%	2 026 000	1 224 000	3 250 000	945 000	65 057	5 421	2 640	220	67 697	5 641	1 720	143	4 015	335
4-1202	73	3 RK	0,8903%	1 939 000	956 000	2 895 000	905 000	62 263	5 189	2 640	220	64 903	5 409	1 720	143	4 015	335
4-1203	92	4 RK	1,0588%	2 306 000	1 589 000	3 895 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
4-1301	78	3 RK	0,9303%	2 026 000	1 324 000	3 350 000	945 000	65 057	5 421	2 640	220	67 697	5 641	1 720	143	4 015	335
4-1302	73	3 RK	0,8903%	1 939 000	1 056 000	2 995 000	905 000	62 263	5 189	2 640	220	64 903	5 409	1 720	143	4 015	335
4-1303	92	4 RK	1,0588%	2 306 000	1 689 000	3 995 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
4-1401	78	3 RK	0,9303%	2 026 000	1 469 000	3 495 000	945 000	65 057	5 421	2 640	220	67 697	5 641	1 720	143	4 015	335
4-1402	73	3 RK	0,8903%	1 939 000	1 156 000	3 095 000	905 000	62 263	5 189	2 640	220	64 903	5 409	1 720	143	4 015	335
4-1403	92	4 RK	1,0588%	2 306 000	1 844 000	4 150 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
4-1501	78	3 RK	0,9303%	2 026 000	1 569 000	3 595 000	945 000	65 057	5 421	2 640	220	67 697	5 641	1 720	143	4 015	335
4-1502	73	3 RK	0,8903%	1 939 000	1 311 000	3 250 000	905 000	62 263	5 189	2 640	220	64 903	5 409	1 720	143	4 015	335
4-1503	92	4 RK	1,0588%	2 306 000	1 944 000	4 250 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
4-1601	83	3 RK	0,9707%	2 114 000	3 381 000	5 495 000	986 000	67 883	5 657	2 640	220	70 523	5 877	1 720	143	4 015	335
5-1001	46	2 RK	M 0,6415%	1 397 000	998 000	2 395 000	652 000	44 859	3 738	2 640	220	47 499	3 958	1 448	121	3 055	255
5-1002	92	4 RK	M 1,0588%	2 306 000	1 444 000	3 750 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
5-1101	86	3 RK	0,9945%	2 166 000	1 529 000	3 695 000	1 010 000	69 552	5 796	2 640	220	72 192	6 016	1 720	143	4 015	335
5-1102	43	2 RK	0,6176%	1 345 000	650 000	1 995 000	627 000	43 189	3 599	2 640	220	45 829	3 819	1 448	121	3 055	255
5-1103	39	1 RK	0,5854%	1 275 000	320 000	1 595 000	595 000	40 942	3 412	2 640	220	43 582	3 632	1 131	94	3 055	255
5-1104	92	4 RK	1,0588%	2 306 000	1 989 000	4 295 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
5-1201	86	3 RK	0,9945%	2 166 000	1 629 000	3 795 000	1 010 000	69 552	5 796	2 640	220	72 192	6 016	1 720	143	4 015	335
5-1202	43	2 RK	0,6176%	1 345 000	750 000	2 095 000	627 000	43 189	3 599	2 640	220	45 829	3 819	1 448	121	3 055	255
5-1203	39	1 RK	0,5854%	1 275 000	420 000	1 695 000	595 000	40 942	3 412	2 640	220	43 582	3 632	1 131	94	3 055	255
5-1204	92	4 RK	1,0588%	2 306 000	2 089 000	4 395 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
5-1301	86	3 RK	0,9945%	2 166 000	1 729 000	3 895 000	1 010 000	69 552	5 796	2 640	220	72 192	6 016	1 720	143	4 015	335
5-1302	43	2 RK	0,6176%	1 345 000	850 000	2 195 000	627 000	43 189	3 599	2 640	220	45 829	3 819	1 448	121	3 055	255
5-1303	39	1 RK	0,5854%	1 275 000	520 000	1 795 000	595 000	40 942	3 412	2 640	220	43 582	3 632	1 131	94	3 055	255
5-1304	92	4 RK	1,0588%	2 306 000	1 889 000	4 195 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
5-1401	86	3 RK	0,9945%	2 166 000	1 929 000	4 095 000	1 010 000	69 552	5 796	2 640	220	72 192	6 016	1 720	143	4 015	335
5-1402	43	2 RK	0,6176%	1 345 000	950 000	2 295 000	627 000	43 189	3 599	2 640	220	45 829	3 819	1 448	121	3 055	255

LÄGENHETSTABELL

BRF BRUKET

Nr	LÄGENHET			Andelstal ³⁾	INSATS kr	UPPLÅTELSE- AVGIFT kr	INSATS OCH UPPLÅTELSE- AVGIFT kr	LÅN PER LGH ⁴⁾ kr	ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT BREDBAND ⁵⁾		ÅRSAVGIFT TOTAL		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN ⁶⁾		ÅRSAVGIFT HUSHÅLLSEL ⁶⁾	
	Boarea, cirka ¹⁾ kvm	Storlek ²⁾	Mark						%	kr	kr	kr	kr	per mån	kr	per mån	kr	kr
5-1403	39	1 RK		0,5854%	1 275 000	620 000	1 895 000	595 000	40 942	3 412	2 640	220	43 582	3 632	1 131	94	3 055	255
5-1404	92	4 RK		1,0588%	2 306 000	2 089 000	4 395 000	1 076 000	74 048	6 171	2 640	220	76 688	6 391	2 128	177	4 855	405
5-1501	88	3 RK		1,0106%	2 201 000	3 294 000	5 495 000	1 027 000	70 676	5 890	2 640	220	73 316	6 110	1 720	143	4 015	335
6-1001	124	5 RK	M	1,2834%	2 795 000	3 400 000	6 195 000	1 304 000	89 750	7 479	2 640	220	92 390	7 699	2 535	211	5 355	446
6-1002	124	5 RK	M	1,2834%	2 795 000	3 400 000	6 195 000	1 304 000	89 750	7 479	2 640	220	92 390	7 699	2 535	211	5 355	446
6-1003	124	5 RK	M	1,2834%	2 795 000	3 400 000	6 195 000	1 304 000	89 750	7 479	2 640	220	92 390	7 699	2 535	211	5 355	446
6-1004	124	5 RK	M	1,2834%	2 795 000	3 400 000	6 195 000	1 304 000	89 750	7 479	2 640	220	92 390	7 699	2 535	211	5 355	446
6-1005	96	3 RK		1,0749%	2 341 000	2 254 000	4 595 000	1 092 000	75 172	6 264	2 640	220	77 812	6 484	1 720	143	4 015	335
6-1101	55	2 RK		0,7140%	1 555 000	640 000	2 195 000	725 000	49 933	4 161	2 640	220	52 573	4 381	1 448	121	3 055	255
6-1102	99	4 RK		1,1149%	2 428 000	2 067 000	4 495 000	1 133 000	77 966	6 497	2 640	220	80 606	6 717	2 128	177	4 855	405
6-1103	79	2 RK		0,9225%	2 009 000	1 086 000	3 095 000	937 000	64 511	5 376	2 640	220	67 151	5 596	1 448	121	3 055	255
6-1201	55	2 RK		0,7140%	1 555 000	740 000	2 295 000	725 000	49 933	4 161	2 640	220	52 573	4 381	1 448	121	3 055	255
6-1202	99	4 RK		1,1149%	2 428 000	2 167 000	4 595 000	1 133 000	77 966	6 497	2 640	220	80 606	6 717	2 128	177	4 855	405
6-1203	86	3 RK		0,9945%	2 166 000	1 929 000	4 095 000	1 010 000	69 552	5 796	2 640	220	72 192	6 016	1 720	143	4 015	335
6-1204	62	2 RK		0,7861%	1 712 000	683 000	2 395 000	799 000	54 974	4 581	2 640	220	57 614	4 801	1 448	121	3 055	255
6-1205	62	2 RK		0,7861%	1 712 000	683 000	2 395 000	799 000	54 974	4 581	2 640	220	57 614	4 801	1 448	121	3 055	255
6-1206	62	2 RK		0,7861%	1 712 000	583 000	2 295 000	799 000	54 974	4 581	2 640	220	57 614	4 801	1 448	121	3 055	255
6-1207	112	5 RK		1,2352%	2 690 000	2 805 000	5 495 000	1 255 000	86 379	7 198	2 640	220	89 019	7 418	2 535	211	5 355	446
6-1301	55	2 RK		0,7140%	1 555 000	840 000	2 395 000	725 000	49 933	4 161	2 640	220	52 573	4 381	1 448	121	3 055	255
6-1302	99	4 RK		1,1149%	2 428 000	2 067 000	4 495 000	1 133 000	77 966	6 497	2 640	220	80 606	6 717	2 128	177	4 855	405
6-1303	86	3 RK		0,9945%	2 166 000	1 929 000	4 095 000	1 010 000	69 552	5 796	2 640	220	72 192	6 016	1 720	143	4 015	335
6-1304	104	4 RK		1,1548%	2 515 000	2 880 000	5 395 000	1 173 000	80 759	6 730	2 640	220	83 399	6 950	2 128	177	4 855	405
6-1305	104	4 RK		1,1548%	2 515 000	2 680 000	5 195 000	1 173 000	80 759	6 730	2 640	220	83 399	6 950	2 128	177	4 855	405
6-1306	104	4 RK		1,1548%	2 515 000	3 180 000	5 695 000	1 173 000	80 759	6 730	2 640	220	83 399	6 950	2 128	177	4 855	405
6-1307	112	5 RK		1,2352%	2 690 000	2 705 000	5 395 000	1 255 000	86 379	7 198	2 640	220	89 019	7 418	2 535	211	5 355	446
6-1401	76	3 RK		0,9142%	1 991 000	3 404 000	5 395 000	929 000	63 933	5 328	2 640	220	66 573	5 548	1 720	143	4 015	335
Justering				0,0000%				6 000		-2			-2					
SUMMA	8 308	112		100,0000%	217 787 000	154 993 000	372 780 000	101 600 000	6 993 362		295 680		7 289 042		196 308		443 940	

Nr	LÄGENHET		Andelstal ³⁾	INSATS	UPPLÅTELSE- AVGIFT	INSATS OCH UPPLÅTELSE- AVGIFT	LÅN PER LGH ⁴⁾	ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT TOTAL		ÅRSAVGIFT		ÅRSAVGIFT	
	Boarea, cirka ¹⁾ kvm	Storlek ²⁾ Mark						per mån	per mån	Lgh inkl bredband	per mån	per mån	per mån	per mån	per mån	per mån	
			%	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr

Respektive bostadsrättshavare skall teckna eget abonnemang och svara för kostnaden för följande som inte ingår i årsavgiften:
Hushållsel inklusive el för handdukstork och el för frånluftsfläkt i kök samt utökat bredband, samtalsavgifter telefoni samt utökad TV.
Kostnad för ev. parkeringsplats ingår inte heller i årsavgiften.

M = Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten. Lägenheterna 5-1103, 5-1203, 5-1303 och 5-1403 har varken balkong, terrass eller uteplats.

I övriga lägenheter ingår balkong och/eller terrass. Omfattning framgår av bilaga till förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Alla lägenheter har förråd som ingår i bostadsrätten. Lägenhet 1-1003, 1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 3-1002, 3-1003, 3-1102, 3-1103, 3-1202, 3-1203, 3-1302, 3-1303, 3-1402, 3-1403, 5-1001, 5-1102, 5-1202, 5-1302, 5-1402, 6-1101, 6-1102, 6-1201, 6-1202, 6-1301 samt 6-1302 har sitt förråd placerat i lägenheten.

1) Angiven boarea/biarea (cirka) är baserad på en på ritning uppmätt area. Bostadsrätternas insatser baseras på lägenheternas funktion och boarea/biarea.

Mindre avvikelser i funktion eller boarea/biarea påverkar inte de fastställda insatserna.

2) Antal rum (R) och kök (K).

3) Andelstal beräknas utifrån bostadsrättens insats i förhållande till total insats i föreningen och avrundas med fyra decimaler.

Bostadsrätternas insats baseras i sin tur på lägenheternas funktion (främst antal rum och kök) och boarea.

4) Föreningens lån fördelade per lägenhet utifrån andelstal, avrundade till tusental.

5) Årsavgift bredband fördelas med lika belopp per lägenhet och år.

6) Förbrukningen är baserad på snittförbrukning för respektive lägenhetstyp. Debitering sker efter faktisk förbrukning. Kostnaden för mätning och administration fördelas med lika belopp per lägenhet.

BRF BRUKET

F. EKONOMISK PROGNOSE

Antaganden:

Höjning årsavgifter, per år, fr.o.m. år 2	2,0%	Taxeringsvärde FFT 2022, tkr	Uppräkning Fastighetsskatt
Höjning hyror, per år, fr.o.m. år 2	1,0%	Bostäder: 342 100	per år
Driftskostnadsökning (inflation), per år	2,0%		
Räntenivå, genomsnitt	4,3%		

År :	1	2	3	4	5	6	11	16
Kalenderår:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2034	2039

Utbetalningar (exkl. avsättning yttre fond)

Räntor	tkr	-4 369	-4 338	-4 305	-4 270	-4 233	-4 193	-3 959	-3 667
Amorteringar	tkr	-711	-765	-819	-873	-927	-981	-1 250	-1 520
Driftskostnader inkl. löpande underhåll *)	tkr	-2 650	-2 703	-2 757	-2 812	-2 868	-2 997	-3 309	-3 654
Fastighetsavgift bostäder	tkr	0	0	0	0	0	0	0	-234
SUMMA UTBETALNINGAR	tkr	-7 730	-7 806	-7 881	-7 955	-8 028	-8 171	-8 518	-9 075

Årsavgift, genomsnitt	kr/kvm	954	974	993	1 013	1 033	1 054	1 164	1 285
-----------------------	--------	-----	-----	-----	-------	-------	-------	-------	-------

Inbetalningar

Årsavgifter inkl bredband, varmvatten och hushållsel	tkr	7 929	8 088	8 250	8 415	8 583	8 755	9 667	10 672
Övriga intäkter	tkr	50	51	52	53	54	55	60	65
SUMMA INBETALNINGAR	tkr	7 979	8 139	8 302	8 468	8 637	8 810	9 727	10 737
ÅRETS NETTOBETALNINGAR	tkr	249	333	421	513	609	639	1 209	1 662

Föreningens kassa

Ingående saldo	tkr	0							
KASSABEHÅLLNING	tkr	249	582	1 003	1 516	2 125	2 764	7 623	15 447
varav ackumulerad avsättning till fond för fastighetsunderhåll	tkr	249	498	747	996	1 245	1 494	2 739	3 984

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär (rak) plan på 120 år för byggnad. Avskrivningen resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning), ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller på årsavgiften.

Basen för avskrivningen bygger på ett schablonvärde för byggkostnad från Statistiska centralbyrån.

Avskrivning (byggnad)	tkr	-2 558	-2 558	-2 558	-2 558	-2 558	-2 558	-2 558	-2 558
-----------------------	-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Bokföringsmässigt resultat	tkr	-1 847	-1 709	-1 567	-1 421	-1 271	-1 187	-348	375
----------------------------	-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------	-----

Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetsskatt, fastighetsavgift, avskrivning samt avsättning till fond för fastighetsunderhåll.

*) Driftskostnader år 6 har ökat med kostnader för besiktning och service hissar som år 1-5 ingår i entreprenaden.

G. KÄNSLIGHETSANALYS

År :		1	2	3	4	5	6	11	16
Ursprunglig utbetalning:	tkr	7 730	7 806	7 881	7 955	8 028	8 171	8 518	9 075

Ändring av totala årsavgiften vid följande alternativ:

A: Om räntenivån per 2022-10-10 ökar med 0,3%
 blir årsavgiften densamma, eftersom det finns räntereserv med ca 0,3%

Antagen genomsnittsränta i finansieringsplan		4,3%
- innehåller räntenivå per 2022-10-10	4,0%	
- och en reserv för ränteökning	0,3%	
Total ränta i finansieringsplan		4,3%

B: Om räntenivån per 2022-10-10 ökar med 2% , dvs ca 1,7% över antagen ränta i finansieringsplan:

Ränta	tkr	1 727	1 715	1 702	1 688	1 673	1 658	1 565	1 450
Avsättning för fastighetsunderhåll	tkr	249	249	249	249	249	249	249	249
Nettobetalningar enligt ekonomisk prognos	tkr	-249	-333	-421	-513	-609	-639	-1 209	-1 662
Behov årsavgiftshöjning:	tkr	1 727	1 631	1 530	1 424	1 313	1 268	605	37

C: Driftskostnadsökning (inflation) är antagen till 2 % i ekonomisk prognos.

Om ökningen blir ytterligare 1%									
ökar den totala kostnaden med:	tkr	0	27	54	84	114	146	331	562

H. NYCKELTAL

	kr/BTA ¹	
Anskaffningsvärde	41 175 kr	
	kr/kvm ²	
Anskaffningsvärde	57 099 kr	
Insats och upplåtelseavgift (snittvärde)	44 870 kr	
Lån och belåningsgrad³	12 229 kr	21%
Årsavgift, inkl bredband exkl varmvatten och hushållsel (snittvärde)	877 kr	
Årsavgift varmvatten	24 kr	
Årsavgift hushållsel	53 kr	
Driftskostnad	319 kr	
Kassaflöde	30 kr	
Avskrivning	308 kr	
Fondavsättning	30 kr	
Amortering⁴	134 kr	
Fondavsättning och amortering⁴	164 kr	
Kostnad enligt underhållsplan (30 år)/år	73 kr	

¹ Total bruttoarea uppgår till 11 521 kvm.

² Med kvm avses upplåten boarea.

³ Belåningsgrad är föreningens lån i förhållande till beräknad slutlig anskaffningskostnad avrundad till heltal i procent.

⁴ Beräknad snittvärde utifrån prognos år 1-16.

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Bruket, med org.nr 769639-3656, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar till yttre fonden och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1 bedömer vi planen som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Enligt digital signering

Maximilian Eldberg
Jur Kand
Gar-Bo Besiktning AB

Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan enligt digital signering

Stadgar registrerade 2020-12-10

Registreringsbevis

Bygglov dat. 2021-04-22

Totalentreprenadkontrakt, jämte bilagor, dat. 2022-10-27

Köpekontrakt dat. 2022-10-27

Accepterad bankkoffert avseende slutfinansiering dat. 2021-05-07 samt avlästa räntor per 2022-10-10

Amorteringsplan dat. 2022-10-27

Areasammanställning

Underhållsplan dat. 2021-07-09

Beräkning av taxeringsvärde

Utdrag ur fastighetsregistret



Verifikat

Transaktion 09222115557480185455

Dokument

Brf Bruket Ekonomisk plan inkl intyg

Huvuddokument

16 sidor

Startades 2022-10-27 08:32:25 CEST (+0200) av Per

Envall (PE)

Färdigställt 2022-10-28 08:12:34 CEST (+0200)

Signerande parter

Per Envall (PE)

Gar-Bo Besiktning

per.envall@gar-bo.se

+46706647348

Signerade 2022-10-28 08:12:34 CEST (+0200)

Maximilian Eldberg (ME)

max.eldberg@gar-bo.se

Signerade 2022-10-28 02:52:03 CEST (+0200)

Per-Anders Johansson (PJ)

peranders1946@gmail.com

Signerade 2022-10-27 16:20:57 CEST (+0200)

Johan Halla (JH)

johan@jhfast.se

Signerade 2022-10-27 15:48:16 CEST (+0200)

Alf Larsen (AL)

alf@al-consult.se

Signerade 2022-10-27 20:41:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

